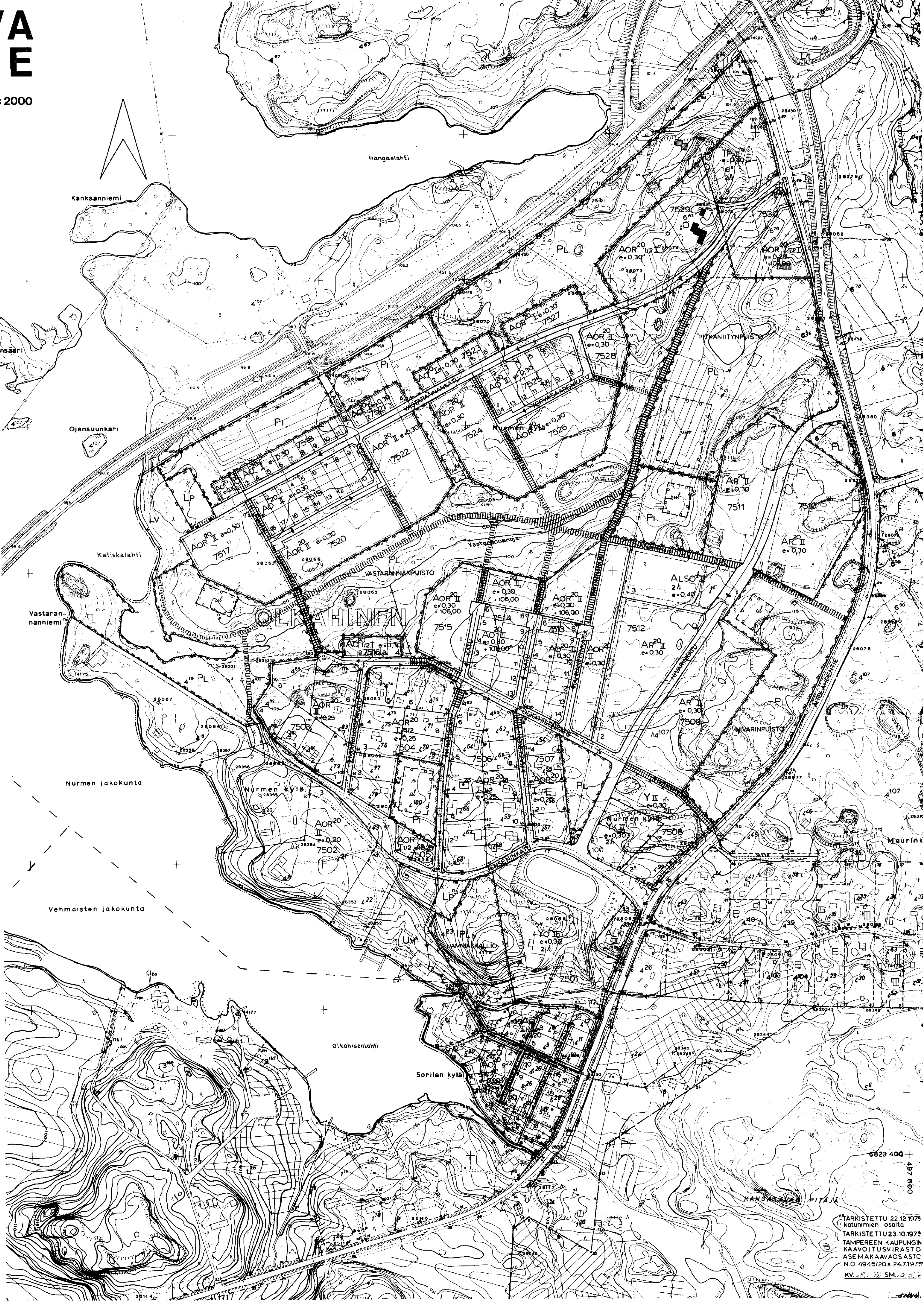


# A SEMAKAAVA TAMPERE

Kaupunginosa: **OLKAHINEN**  
 Korttelit not: **7500 - 7530**  
 Katualueet  
 Puistoalueet  
 Urheilualueet  
 Liikennealueet  
 Vesialuetta

1:2000

- A SEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Ohjeellinen tontin raja.
  - Futkiviemäri.
  - Faineviemäri.
  - Avö-oja.
  - OLKA**  
7500  
2  
NIVARINKATU  
+106,00
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu katualue.
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.
  - Istutettava tontin osa.
  - Viemäriä varten varattava alue.
  - I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
  - I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerroksiaan lasketavan rakennuskerroksen.
  - 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerroksiaan lasketavan rakennuskerroksen.
  - e=0,40 Tontitehokkuusluku eli tontin kerroksien suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala. → Avö-oja varten varattava alue.
  - Fysikkimapaikka.
  - Eritasoisien liikennejärjestelmän alue.
  - Ajoliikenne korttelirajain kohdalta kielletty.
  - Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
  - Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.
  - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja vierisein tontin rakennusalan tulee olla vähintään 15 m. Rakennuksen julkisivun etäisyys toiseen rakennukseen, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa, Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 40 m. Rakennusten osien (max.40 m) ja pituus suunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3 m. Varsinaisen kerroksien lisäksi tontin rakennus- alalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerroksien määrästä.
  - AOR<sup>20</sup>** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15 m. Rakennuksen julkisivun etäisyys toiseen rakennukseen, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa, Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 30 m. Rakennusten osien (max.30 m) ja pituus suunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3 m. Varsinaisen kerroksien lisäksi tontin rakennus- alalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerroksien määrästä.
  - AO<sup>20</sup>** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivun etäisyys toiseen rakennukseen, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa, Varsinaisen kerroksien lisäksi tontin rakennus- alalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerroksien määrästä.
  - ALSO<sup>2</sup>** Liikerrakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kunnallisteknisiä rakennuksia. Liiketilaa saadaan rakentaa enintään 2000 m<sup>2</sup>.
  - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
  - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
  - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - YT<sup>2</sup>** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisia rakennus-
  - TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
  - Luonnontilassa ekilytettävä puistoalue.
  - Istutettava puistoalue.
  - Ohjeellinen palloilukenttä.
  - Ohjeellinen leikkikenttä.
  - Uimalaitos tai -ranta. Alueelle saa rakentaa pukuhuone- ja saunarakennuksen, jonka enimmäiskerroksia on 100 m<sup>2</sup>.
  - Fysikkimapaikka.
  - Venevalkama.
  - Muuntaja-alue.
  - Vesialue.



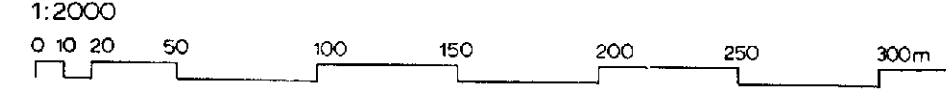
**AOR<sup>20</sup>, AO<sup>20</sup> ja AR<sup>20</sup> -tonttien** katu- ja puisto-alueiden rajat on aidattava enintään 4 m:n (AO<sup>20</sup> -tontti) ja 8 m:n (AOR<sup>20</sup> - ja AR<sup>20</sup> -tontti) levyisellä sisäntuloukkoja lukuunottamatta 150 cm korkealla puu- tai kiviseinällä aidalla tai penssillä.

**AO<sup>20</sup>, AOR<sup>20</sup> ja AR<sup>20</sup> -tonttien** puistonvastaiset rajat on aidattava penssillä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat:	1 autopaikka kerroksien 50 m <sup>2</sup> kohti.
Oppilaitokset:	1 autopaikka kerroksien 50 m <sup>2</sup> kohti.
Läsnä päivähoitolat:	1 autopaikka kerroksien 50 m <sup>2</sup> kohti.
Pienteollisuusrakennukset:	1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
Seurakuntasali:	1 autopaikka 10 istunnapaikkaa kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäyksiä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.



Tampereella 24 päivänä heinäkuuta 1975

*Antti Tahminen*  
 Antti Tahminen  
 Arkkitehti S.A.P.A.

TARKISTETTU 22.12.1975  
 katunimien osalta  
 TARKISTETTU 23.10.1975  
 TAMPEREEN KAUPUNGIN  
 KAAYOITUSVIRASTO  
 ASEMAMAANVAOASTO  
 N:o 4945/20 s 24.7.1975  
 KV. 24. SM.